



**Lemvig Kommune**

# **Strategi for landdistrikter og byer**

---

Lemvig Kommune 2019-2022

HØRINGSDOKKAST

## Om vision, politik og strategi i Lemvig Kommune

Denne strategi tager udgangspunkt i Lemvig Kommunes vision:

**“Vi er stolte af vore forpligtende fællesskaber.  
I dem udviser vi handlekraft og vilje til at tænke nyt for at skabe bæredygtig udvikling.”**

Lemvig Kommunes vision er en ledestjerne, der sætter retningen for kommunen i fremtiden og sikrer, at vi fastholder en langsigtet kurs. Visionen tager afsæt i kommunens styrker og potentialer, så vi fremmer og fremtidssikrer en stærk kommune.

Visionen bliver uddybet nærmere i Lemvig Kommunes tre politikker:

- Politik for børn, voksne og ældre
- Politik for erhverv, natur og infrastruktur
- Politik for fritid, frivillighed og sundhed

Visionen og de tre politikker er det fælles udgangspunkt for alle strategier i Lemvig Kommune. På den måde sikres, at alle enheder arbejder mod det samme mål, med udgangspunkt i det samme borgersyn. Borgere vil derfor også opleve, at lige meget om man er i kontakt med en skole, børnehave eller ældrecenter, så er udgangspunktet det samme.

## Baggrund

De 4 store byer Lemvig, Thyborøn, Harboøre og Nørre Nisum rummer tilsammen ca. halvdelen af befolkningen. Den resterende halvdel bor i landområder eller mindre byer.

Det skaber et behov for balance, som via indsatser i den fysiske planlægning sikrer, at den koncentrerer sig om fastholdelse og udvikling i de lokalsamfund, der er velfungerende, og støtte der, hvor lokale kræfter selv er parate til at gøre en indsats for at skabe udvikling og tiltrækningskraft.

Enkelte strategiske indsatser for forskønnelse og sammenhængskraft vil ligeledes kunne medvirke til styrke lokalsamfund i både byer og landdistrikt.

Med et øget fokus på forpligtende fællesskaber i Lemvig Kommune, følger et fokus på balancen mellem private og samfundsmæssige interesser. Fysisk planlægning bør rumme en løbende dialog herom.

Lemvig Kommune ønsker at tiltrække nye virksomheder og passe godt på dem vi har. Indsatser er derfor koncentreret omkring rammevilkår og erhvervsservice. Særligt turismebranchen rummer et stort potentiale. Den fysiske planlægning skal understøtte en planlægning der giver turismeudviklingen gode muligheder for vækst.

## Udvikling af bæredygtige bymiljøer

I byerne skal der findes plads til, at vi kan udfolde os. Der skal være områder, som vi er stolte af at vise frem. Og vi har mange muligheder for at gøre allerede eksisterende byrum mere interessante for byernes borgere og gæster.

Omgivelserne, bygningsarven og gadestrukturer fortæller ofte om byens historie eller helt særlige karakter. Det vilde Thyborøn og det milde Lemvig er synligt i både landskab, bygninger og i de mennesker, som bor i byerne. Disse stedbundne og originale udtryk er en klar kvalitet, som skal styrkes og understøttes af den fysiske planlægning.

Byernes stedbundne kvaliteter skal synliggøres, og vi skal arbejde for at mindske fraflytningen ved at vurdere, hvad der kan forbedres, og ved at sikre et varieret boligudbud. Det er en opgave, som alle har et ansvar for. Nogle steder kan byerne ændres fysisk f.eks. gennem områdefornyelsesprojekterne. I andre sammenhænge skal vi drøfte, hvad vi er gode til, og hvad vi vil være gode til i fremtiden. Vi skal vurdere, hvordan vi skaber grobund for initiativer, der understøtter vore stærke bysamfund som bæredygtige bymiljøer.

## Indsatser

- Øget kvalitet i byrumsprojekter, så de indtænker kulturmiljø, god arkitektur, bæredygtighed og multifunktionalitet
- Understøttelse af kommunens detailhandel, herunder styrkelse af gågademiljø og byliv
- Byudviklingsområde i Thyborøn skal udvikles i samspil med turismeindsatsen på Vestkysten
- Sikre et varieret og attraktivt udbud af boligudlæg i kommunens byer
- Facilitere en højere grad af samarbejde i byens rum mellem kommune, foreninger, borgere og virksomheder

## Attraktive rammer for liv på landet

At bo på landet er også den moderne levemåde. Stærke lokale kræfter, nærhed til natur, frihed til at bestemme selv, hjemmearbejdsplads, selvforsynende med energi og varme, sunde valg i kost og i omgivelser. Det eftertrages mere end nogensinde. Vi skal muliggøre, at det gode liv kan være traditionelt og moderne, og at det kan lade sig gøre her i Lemvig Kommune.

Udvikling af landsbyerne bør ske i samråd lokalbefolkningen med henblik på at sikre en bredt forankret udvikling med en fælles retning, både når det handler om fysisk planlægning og decentrale velfærdsløsninger.

De enkelte lokalsamfund bør i højere grad udnytte fordele ved at sammentænke og dele fælles faciliteter, forenings- og fritidsaktiviteter, offentlig og privat service, forsyning mv. Således kan også den sociale og kulturelle sammenhængskraft i landdistriktet øges.

## Indsatser

- Understøtte den decentrale skole- og daginstitutionsstruktur, der medvirker til et styrket landdistrikt
- Prioritere øget adgang til naturen i projekter i landdistrikterne
- Sikre varieret udbud af boligformer og boligudlæg i landsbyer og landområder
- Understøtte udbredelse af bredbånd og mobildækning for borgere og virksomheder
- Tættere dialog og formaliserede forpligtende samarbejder mellem kommune og lokalsamfund
- Udbredelse af borgerforeningspuljen
- Tiltrække/integrere nye medborgere - både danske og andre nationaliteter
- Sikre koordinering af indsatser for landdistrikterne
- Kollektiv trafikplanlægning som inddrager private og offentlige aktører i transportløsningerne

## Kvalitet i de fysiske miljøer

Lemvig Kommune arbejder aktivt for at understøtte, at vore fysiske omgivelser har høj kvalitet og stor sammenhængskraft. Udformningen, indretningen, udseendet af pladser, gadeforløb, bygninger og byrumsinventar har stor påvirkning på både borgere og gæsters oplevelse af området.

Vi skal blive ved med at fjerne de dårligste boliger i byer og langs den overordnede infrastruktur, da der årligt kommer ca. 25 nye tomme boliger.

Gennem arbejdet med områdefornyelse, nedrivnings- og bygningsforbedringsindsatsen samt i dialogen med borgere og bygherrer, ønsker Lemvig Kommune at styrke og sikre kulturmiljøer og bygningsarv, som ressource for både nuværende og kommende generationer og som en langsigtet værdiskabelse for samfundet.

Lemvig Kommunes egne anlægsprojekter i form af bygninger og pladser skal rumme høj grad af bæredygtighed. Bæredygtigheden skal komme til udtryk som både besparelser på ressourcer, merværdi i projekter, men også i forhold til at skabe multifunktionalitet, så udnyttelsesmuligheder udbygges.

## Indsatser

- Understøtte og styrke de fysiske miljøers kvalitet via eksempelvis byrumsprojekter i områdefornyelser
- Fortsat arbejde for at nedrive og bygningsforbedre relevante bygninger
- Beskyttelse og styrkelse af kommunens kulturmiljøer
- Fokus på bæredygtighed i nye anlæg og byggerier

## Landskab

I Lemvig Kommune har vi et storslået landskab med dybe smeltevandsdale, kuperede morænelandskaber, flade hedesletter, enorme nåletræsplantager, strande, klitlandskaber, Vesterhavet, Nissum Fjord i vest og Limfjorden i nordøst. Natur, landbrug og småbyer er naboer, hvilket beviser, at erhvervs-, bosætnings- og naturhensyn ikke er modspillere.

Landskabet er ligeledes præget af de tekniske anlæg, som giver os energi og varme, telekommunikation mv. og som forsat vil være en synlig del af området. Det er derfor vigtigt, at Lemvig Kommune fortsætter sin tradition for god helhedsorienteret planlægning, når nye tekniske anlæg skal placeres i det åbne land.

Balancen mellem landskabernes karakter og betydning sat over for by-, turisme- og erhvervsudvikling er ofte vanskelig. Det er Lemvig Kommunes opgave at forvalte hensyntagen til landskabet og i den fysiske planlægning give det mulighed for at sikre landskaber med høj værdi og/eller sårbarhed. Andre landskaber er mere robuste og kan rumme en mere intensiv udnyttelse til f.eks. de tekniske anlæg.

## Indsatser

- Kortlægning og vurdering af Lemvig Kommunes landskabers sårbarhed med henblik på at danne et bedre grundlag for sagsbehandling
- Sikre sammenhæng i landskaber fx i forbindelse med jordfordelingsprojekter
- Planlægning for placering af større solcelleanlæg
- Planlægning for placering af vindmøller, herunder de afledte tekniske anlæg mm. f.eks. fra havvindmøller
- Strategisk placering af master i det åbne land i forhold til bl.a. landskabsvurderinger

## Rammer for erhvervsudvikling

Lemvig Kommune ønsker at skabe velfungerende rammer og vilkår for nye og eksisterende virksomheder, så vækstpotentialet kan udledes her.

Det er et klart ønske at beholde førertrøjen på energi- og klimaområdet for både virksomheder og kommune. Den grønne omstilling realiseres her ved at sætte baren højt og få mange med i løsningerne.

Erhvervsudvikling i Lemvig Kommune skal have fokus på bæredygtighed, herunder cirkulær økonomi, erhvervsfællesskaber, klima og ressourcebesparelser, samt at kommunerne i et privat/offentligt samarbejde engagerer sig i at skabe et grundlag for, at virksomhederne kan opnå en førerposition inden for grøn omstilling.

Erhvervsudvikling i landdistrikter kan med fordel drage nytte af eksisterende faciliteter og fællesskaber samt stedbundne potentialer, som er med til at fastholde både lokal bosætning og arbejdspladser.

## Indsatser

- Sikre udviklingsmuligheder for detailhandel
- Udlægge erhvervsarealer med gode adgangsforhold
- Sikre god trafikal infrastruktur for kommunens eksisterende og nye virksomheder
- Understøtte udviklingen af Klimatorium på Lemvig Havn
- Samarbejde med Thyborøn Havn om Thyborøn Havns fortsatte udvikling
- Understøtte udbredelse af bredbånd mobildækning til kommunens virksomheder, herunder udarbejdelse af en plan for udbredelse af 5G.



## Turisme – stedbundne potentialer

Turisme som branche har aldrig stået stærkere end nu. Væksten på turismeområdet er høj og mange aktører har ønsker til udviklingen. Lemvig Kommune skal være en medspiller i den udvikling, og vil indgå i samarbejder og fællesskaber for at sikre et størst muligt udbytte.

Vestkysten og Thyborøn har det største fokus for vores turister og derfor skal den fysiske planlægning understøtte en udvikling, hvor netop de områders særlige kendetegn og potentialer fremhæves.

Turisternes særlige oplevelse af Lemvig Kommune er ligeledes styret af mødet med autentiske og levende omgivelser i byer og havne samt i landdistriktet. Lemvig Kommune betragter bygningsarven, kulturmiljøerne og de geologiske særpræg, som en ressource i udviklingen af både attraktive lokalsamfund og originale turistmål.

Overnatningskapaciteten skal øges og styrkes, via flere sommerhuse, hoteller og lignende. Den fysiske planlægning danner grundlag herfor og skal kunne rumme et udbud, som giver den nødvendige variation for vore gæster.

## Indsatser

- Overnatningskapacitet i Thyborøn udbygges via fysisk planlægning
- Udvikling af nye og eksisterende sommerhusområder
- Registrering af strandpotentialer herunder udvælgelse af særlige profilstrande
- Understøtte adgangs-, opholds- og oplevelsesmuligheder ved særlige strande og andre destinationer i byer og landdistrikter
- Understøtte en udvikling af kommunens lystbådehavne samt muligheder for krydstogtskibe
- Udbrede flexboligordningen, som muliggør, at borgere med fordel kan udnytte ellers tiloversblevne boliger på sommerhuslignende vilkår
- Styrke samspillet mellem turismeudvikling, kulturmiljøer og kommunens særlige geologi