



Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af maskinhus på 687 m² samt nyt enfamiliehus på 180 m² + 13 m² teknikrum på Fjordsidevej 9, 7660 Bækmarksbro.

I har oplyst, at I driver et skoventreprenørfirma og derfor har en del maskiner, som skal under tag for at sikre længere levetid. Derudover er der salg af afgrøder/flis, som skal opbevares under tag. I ønsker derfor at opføre et maskinhus på 687 m², hvor facaden beklædes med antrazitgrå stålplader og på taget lægges der fibercementplader af mærket B9 max naturgrå.

I ønsker også at nedrive eksisterende bolig og erstatte med en ny på 180 m² og 13 m² teknikrum. Bygningen skal opføres med en facade af grålige mursten og sorte IBF øko tagsten på taget.

Tilladelsen er givet på betingelse af,

- at bygningerne placeres som vist på nedenstående skitse
- at bygningerne opføres i de nævnte materialer
- at eksisterende stuehus nedrives senest ved færdigmelding af det nye stuehus
- at bygningerne integreres med eksisterende og kommende haveanlæg
- at bygningerne omkranses af beplantning



Dato 29-04-2021

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: 1147

www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-16-21

Ref.: DOLA

Dir.tlf.: 9663 1173



Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at der i forbindelse med virksomheden er et særligt behov for pladsen. Lemvig Kommune vurderer, at virksomhedens art har en naturlig beliggenhed i det åbne land. Bygningerne og den nye indkørsel/gårdsplads bliver integreret med eksisterende og kommende haveanlæg og opføres i materialer og farver, som falder i med naturen. De nye bygninger vil derfor ikke synes væsentligt i landskabet. Kommunen vurderer, at bygningerne har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at bygningen ikke er i strid med kommunens praksis, nabohensyn og landzonebestemmelserne og derfor ikke vil forringe de landskabelige værdier.

Lemvig Kommune vurderer, at den nye placering af huset ikke vil forringe helhedsindtrykket af ejendommen og dens omgivelser. Lemvig Kommune vurderer desuden, at afstanden til eksisterende udhuse på ca. 25 m opfylder tilknytningskravet, da det vil ligge indenfor nuværende og kommende haveanlæg.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af Planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfattes af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med etablering af maskinhus og enfamiliehus kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Afstanden til nærmeste Natura 2000 område er 1,3 km til Natura 2000 område nr. 65, Nissum Fjord.

Det vurderes, at der ikke vil være nogen øget udledning af stoffer til fjorden, øgede emissioner eller større forstyrrelser ved fjorden forbundet med et maskinhus og stuehus. På den baggrund vurderes det, at byggeriet ikke vil påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der under gunstige vejrforhold kan være jagende småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger eller fældes træer i forbindelse med projektet.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Lemvig Kommune har i perioden 14. april til 28. april 2021 gennemført en naboorientering i henhold til Lov om planlægning.

Lemvig Kommune har ikke modtaget bemærkninger.



Til orientering

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på **Lemvig Kommunes hjemmeside den 29. april 2021**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Landzonetilladelse bliver desuden offentliggjort i **Lokalavisen tirsdag d. 11. maj 2021**.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet v/ Allan Kjær Villesen
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
akv@tdcadsl.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.