



Landzonetilladelse

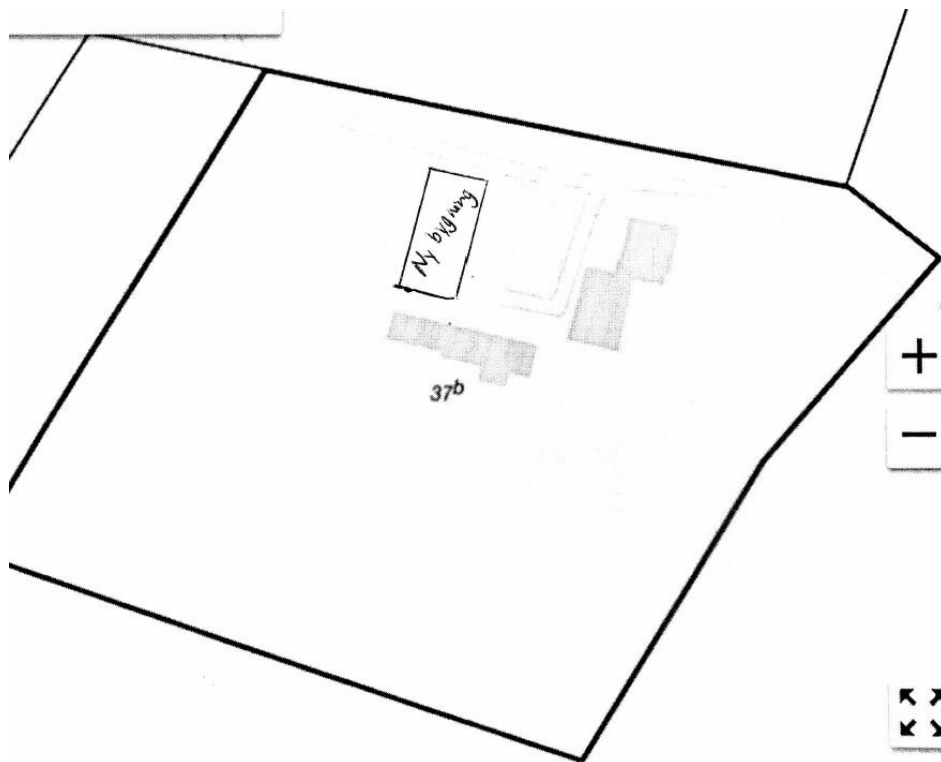
Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af carport/redskabskur på 72 m² på Klostervej 9, 7620 Lemvig.

I har oplyst, at I har behov for en bygning til opbevaring af 2 biler + campingvogn, da eksisterende bygninger bliver brugt til andet materiel.

Bygningens konstruktion opføres i træ. Udvendig beklædning i sorte stålplader mod vest og syd og i sortmalet træ på redskabsrum samt overkant i carporte. Træbeklædningen bliver lig med beklædningen på eksisterende udhus. Taget beklædes med sorte stålplader.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at bygningen opføres som ansøgt og placeres som vist på nedenstående skitse:



Dato 14-04-2021

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: 1147

www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-8-21

Ref.: DOLA

Dir.tlf.: 9663 1173



Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at eksisterende bygningsmasse på 96 m² + den nye bygning på 72 m² udgør i alt 168 m², hvilket ligger indenfor sædvanlig praksis på området. Bygningen placeres i eksisterende gårdsplads omkranset af beplantning og vil derfor ikke syne væsentlig i landskabet. Den opføres endvidere i materialer som falder i med naturen og Lemvig Kommune vurderer derfor, at bygningen ikke vil forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Eventuelle Bilag IV-arter, så som flagermus, markfirben og birkemus vil kun kort varigt blive forstyrret af byggeriet, og de vil i den periode søge til naboarealer. Byggeriet vil dermed ikke ødelægge eventuelle bestande af Bilag IV-arter.

Til orientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 20. april 2021**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet v/ Allan Kjær Villesen
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
akv@tdcadsl.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.