



LE34 Lemvig
Industrivej 53
7620 Lemvig



Dato 12-04-2021

A01-3 Plan & Projekt

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: 1417

www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-1-21

Ref.: ATMA

Dir.tlf.: 9663 1417

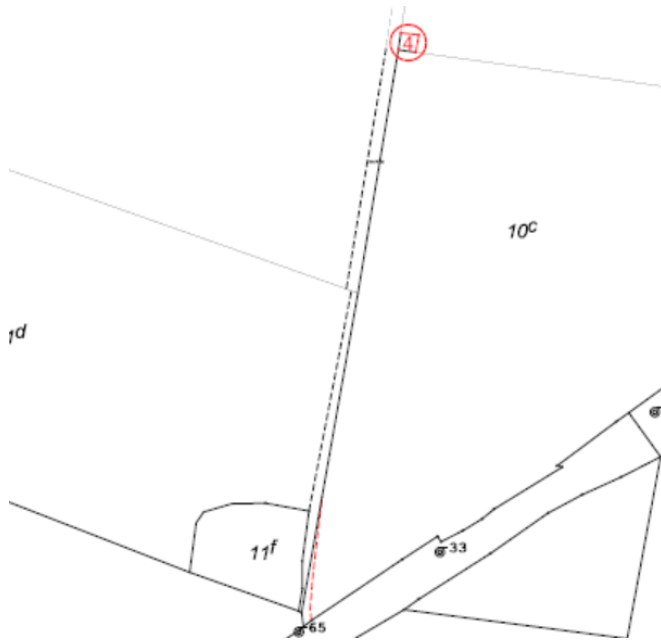
Landzonetilladelse til at arealoverføre og ændre anvendelsen af arealer til teknisk formål i form af pumpestation

Lemvig Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at arealoverføre og ændre anvendelsen af arealer til teknisk formål i form af pumpestation.

Det drejer sig om følgende arealer:

- Del.nr. 2 af matr.nr. 32am Enlige Gårde, Lomborg med et areal på 150 m² (Armoosevej 87)
- Del.nr. 4 af matr.nr. Rom By, Rom med et areal på 100 m² (Højrisvej 4)





I har på vegne af Lemvig Varmeværk søgt om tilladelse til at arealoverføre nævnte arealer til Lemvig Varmeværk med henblik på at ændre anvendelsen af arealet fra landbrugsjord til teknisk formål i form af pumpestation. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at der er tale om ændret anvendelse af mindre arealer. Den fremtidige teknisk anvendelse af arealet vurderes ikke ville få en væsentlig negativ indvirkning på oplevelsen af det åbne land.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

De omhandlede arealer er ikke beliggende i nærheden af Natura 2000 arealer. Det vurderes derfor, at Natura 2000 og Bilag IV-arter ikke vil blive påvirket negativt af projektet.

Orientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen tirsdag den 20-04-2021. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte Lemvig Kommune.



Klagevejledning

Afgørelsen er truffet i henhold til Planlovens § 35.

Afgørelsen kan påklages efter Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1. Der kan klages over både retlige og skønsmæssige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Venlig hilsen

Anja Trans Mauritsen
Planlægger, Landinspektør

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet v/ Allan Kjær Villesen
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
akv@tdcadsl.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk